Merits Tree 植德

# 王安田 合伙人

不动产与基础设施 | 知识产权 争议解决

+86 0532-8388 8339 antian.wang@meritsandtree.com 青岛

王安田律师是北京植德律师事务所合伙人。在加入植德之前，先后在山东海鲲律师事务所、北京恒都（青岛）律师事务所任高级合伙人。

王安田律师拥有24年的执业经验。先后为多家房地产、建筑企业担任常法顾问或常年代理案件，承办案件包括建设工程施工合同纠纷、合资合作开发房地产纠纷、国有土地使用权转让纠纷等，在重大疑难复杂合资合作开发房地产纠纷、国有土地使用权转让纠纷案件代理上有丰富的代理经验。另外，在金融业务领域也有突出建树，先后为各大银行以及山东省金融资产管理公司、中国诚通金融资产管理公司等资产管理公司代理了大量的不良资产案件，标的额数十亿元，为银行及资产管理公司挽回了巨额的经济损失，深受客户信任与好评。

## 相关业绩

### 房地产业务

（1）服务过的房地产开发企业

- 山东省鲁商置业有限公司青岛分公司
- 和达控股集团公司
- 奥园地产山东公司
- 青岛海尔地产集团有限公司
- 青岛银盛泰房地产有限公司
- 青岛万华房地产开发有限公司
- 银丰地产公司
- 青岛豪瑞置业有限公司

- 青岛青铁中开置业有限公司

（2）服务过的建设工程施工及设计企业

- 中铁建工集团有限公司
- 中铁二十局集团公司
- 中启胶建集团有限公司
- 中建八局第一公司
- 青城建工集团有限公司
- 青岛鸿润建设集团公司
- 合建嘉城（青岛）装饰工程有限公司

（3）服务过的金融机构

- 青岛农村商业银行股份有限公司崂山支行
- 青岛农村商业银行股份有限公司市南支行
- 招商银行股份有限公司青岛分行
- 平安银行股份有限公司青岛分行
- 中国银行股份有限公司青岛市北支行

## 争议解决

（1）金融业务纠纷

- 代理青岛农村商业银行股份有限公司崂山支行与缔煌酒店设备工程有限公司借款合同纠纷（470万元）
- 代理青岛农村商业银行股份有限公司崂山支行与青岛高科技工业园海天水产有限公司借款合同纠纷（约1000万元）
- 代理青岛农村商业银行股份有限公司崂山支行与青岛旭之域国际贸易有限公司借款合同纠纷（约1500万元）
- 代理青岛农村商业银行股份有限公司城阳支行与青岛裕源长工贸有限公司借款合同纠纷（约2800万元）
- 代理青岛农村商业银行股份有限公司城阳支行与青岛亮泉植物油有限公司借款合同纠纷（约2700万元）
- 代理青岛农村商业银行股份有限公司城阳支行与青岛鲁泰新型包装材料有限公司、青岛爱丽姿制衣有限公司借款合同纠纷（约2000万元）
- 代理青岛农村商业银行股份有限公司城阳支行与青岛德邦诺人造毛皮有限公司借款合同纠纷（约3700万元）
- 代理青岛农村商业银行股份有限公司城阳支行与青岛国际工艺品城集团有限公司、青岛盛文综合开发集团有限公司借款合同纠纷（约1200万元）
- 代理青岛农村商业银行股份有限公司丹山支行与青岛昊文装饰工程有限公司、青岛盛文综合开发集团有限公司、青岛国际工艺品城生产基地有限公司、青岛林之枫桦农业专业合作社借款合同纠纷（约2100万元）
- 代理青岛农村商业银行股份有限公司丹山支行与青岛盛文综合开发集团有限公司、青岛国际工艺品城生产基地有限公司、青岛林之枫桦农业专业合作社借款合同纠纷（约1600万元）
- 代理青岛农村商业银行股份有限公司丹山支行与岛中瑞通国际贸易有限公司、青岛盛文综合开发集团有限公司、青岛国际工艺品城生产基地有限公司借款合同纠纷（约1900万元）
- 代理青岛农村商业银行股份有限公司城阳支行与青岛国际工艺品城集团有限公司、青岛盛文综合开发集团有限公司借款合同纠纷（约1700万元）
- 代理青岛农村商业银行股份有限公司上马支行与青岛龙海城实业有限公司、即墨小商品城置业有限公司借款合同纠纷（960万元）
- 代理平安银行股份有限公司青岛分行与山东德诺新材料股份有限公司、山东德诺板基科技有限公司、山东永盛新材料科技有限公司、山东起凤建工股份有限公司借款合同纠纷（约4100万元）
- 代理平安银行股份有限公司青岛分行与山西银光华盛镁业股份有限公司、山西海鑫国际钢铁有限公司借款合同纠纷（约4000万元）
- 代理平安银行股份有限公司青岛分行与青岛安基电力科技发展有限公司、青岛澳兴铁建有限公司、青岛安基电力设备有限公司、国运集团有限公司借款合同纠纷（约1000万元）

- 代理招商银行股份有限公司青岛分行与青州市汇丰啤酒原料有限公司借款合同纠纷（约1500万元）
- 代理招商银行股份有限公司青岛分行福州路支行与青岛顺和海运有限公司借款合同纠纷（约8000万元）
- 代理招商银行股份有限公司青岛分行即墨支行与青岛德鸿彩印包装有限公司借款合同纠纷（约2000万元）
- 代理招商银行股份有限公司青岛分行云霄路支行与青岛鲜品屋实业有限公司借款合同纠纷（约1900万元）
- 代理招商银行股份有限公司青岛分行李沧支行与青岛振宇中兴机械有限公司借款合同纠纷（约1100万元）
- 代理招商银行股份有限公司青岛分行李沧支行与青岛鸿爵实业有限公司借款合同纠纷（约1400万元）
- 代理招商银行股份有限公司青岛分行李沧支行与青岛鳌泉湾海洋养殖有限公司借款合同纠纷（约1100万元）
- 代理青岛农村商业银行股份有限公司闽江路支行与青岛润宁福霖商贸有限公司借款合同纠纷
- 代理青岛农村商业银行股份有限公司市南支行与青岛龙利达汽车销售有限公司借款合同纠纷
- 代理青岛农村商业银行股份有限公司市南支行与青岛勇丽美食海鲜城有限公司借款合同纠纷
- 代理青岛农村商业银行股份有限公司市南支行与青岛居饰佳装饰工程有限公司借款合同纠纷
- 代理青岛农村商业银行股份有限公司闽江路支行与青岛瀛海国际贸易有限公司借款合同纠纷

（2）房地产与建设工程纠纷

- 代理山东某投资发展有限公司（原告）与招远市人民政府（被告）关于建设工程合同纠纷案件，法院判决被告支付原告14，493.124万元；
- 代理青岛某置业有限公司与青岛市即墨区政府、青岛市即墨区政府潮海街道办事处委托代建纠纷案，标的3.1亿余元，一审、二审胜诉；
- 代理青岛某置业有限公司（被上诉人-原审原告）与青岛市国土资源和房屋管理局（上诉人）关于建设用地使用权出让合同纠纷案件获得胜诉，追回土地出让金1,500万元；
- 代理青岛某建设集团有限公司（原审被告）与青岛某建设工程有限公司等关于建设工程施工合同纠纷案件获得胜诉，成功使客户免于连带赔偿责任；
- 代理青岛某生物材料股份有限公司与山东某工程集团有限公司关于建设工程合同纠纷案件获得胜诉；
- 代理青岛某建设集团有限公司与青岛市黄岛区国土资源和房屋管理局关于房屋登记纠纷二审案件获得胜诉；
- 代理青岛某房产开发企业与另一青岛某房地产开发公司合资、合作开发房地产纠纷，涉案标的为6.5亿，驳回了对方全部6.5亿的诉讼请求，全面胜诉。
- 代理青岛某建设集团公司与青岛某置业集团有限公司合资合作开发房地产纠纷再审案，获最高院提审并发回青岛中院重审。重一审、二审终获胜诉。

# 社会职务

- 最高人民检察院民事行政案件咨询专家
- 青岛市律师协会房地产委员会副主任
- 青岛市市南区律师协会常务理事
- 青岛市市南区律师协会房地产建设工程与环境保护专业委员会主任
- 青岛市市南区律师协会律所建设与对外交流合作委员会副主任
- 中国民主建国会会员
- 北海国际仲裁院仲裁员
- 淄博仲裁委仲裁员

# 教育背景

中国政法大学，法学硕士（双学位）

中国政法大学，工学学士

# 职业资格

中国律师执业资格

# 工作语言

中文